



# INFOSKRIV FRA STYRET I HØGDAVEIEN BORETTSLAG

Dato: 05.12.15

## *Drenering:*

Kjære Beboere,

Da begynner det å nærme seg slutten av drenering prosessen i Høgdaveien Borettslag.

Vi har nå gjennomført full drenering av 10 rekker, etterisolert utvendig med 10 cm under bakkenivå, tettet igjen alle sprekker i grunnmur samt lagt på blikkbeslag som er frest inn i grunnmuren. Dette har vært en ekstremt tidkrevende prosess for styret som igjen har gått ut over informasjonsflyten til beboere noe Styret beklager på det sterkeste men vi skal prøve på å bli flinkere med å informere arbeider som styret gjør i fremtiden.

Utover selve drensarbeidene så har arbeidene også medført det har blitt satt opp nye leegger på alle rekkene bort sett i fra Trygve Ryens vei 1-11 der vi ikke behøvde å drenere hagesiden.

Videre førte alle drensarbeidene også til at vi hadde et midlertidig deponi bak Trygve Ryens vei 34-44. Dette er nå planert over fellesområdet ned møt støyskjermen der, dette medførte at borettslaget slapp å kjøre bort nærmere 1000m<sup>3</sup> med overskuddsmasser noe borettslaget har spart store summer på. Dette medfører også at borettslaget har fått tilnærmet nye utearealer bak denne rekken i mot støyskjermen mot E6. Styret tror at nå med videre utbedring av arealer rundt rundkjøringen i Trygve Ryens vei som innebaffer utvidelse av flere parkeringsplasser i enden av siste rekken i Trygve Ryens vei og ved avfallsstasjonen bak Trygve Ryens vei 11 vil gjøre et helhetsløft på felles arealer for alle beboere i borettslaget.

Videre så har alle stikkveier blitt re fundamentert og asfaltert slik at alle har gode stikkveier å gå på inn til hver enkelt enhet samt til lekeklassen.

### *Annet.*

I tillegg ble felles privat spillvannsledning (avløpsledning) utbedret. Vann og Avløpsetaten kom med pålegg om dette allerede i 21.11.2007. Med gjentatte purringer.

Vi har nå strømpeskjørt og utbedret avløpsledningen. Og fått sjekket ut pålegget fra 2007. Dette ble gjort i forbindelse med drenering av TR.26-32

Styret har også anlagt en frostfri kum i forbindelse med lekeplassen. Denne kummen vil ha to funksjoner:

1. Vanning av lekeplassen for skøyte-is på lekeplassen vinterstid.
2. Kan spyle lekeplassen for renhold.

### *Levegger:*

Vi har benyttet Gjerdrum bygg service til å sette opp levegger.

Det er pr dags dato satt opp ca 30 stk, og de jobber seg fremover.

Leveggene er 4 m x 1.80 høye. Og er ferdig lagd på mål.

Dersom det er noen som ønsker lengre levegg, kan dette bestilles av Gjerdrum Bygg service for egen regning.

Der det ikke blir satt opp terrasser i år, blir leveggene fundamentert i bakken.

**VIKTIG :**

**Leveggene skal IKKE beises/males.**

**Det samme gjelder rekkverk hos dere som har fått nye trapper.**

### *Feiing av skorstein:*

Adkomst for feiing. Høgdaveien Borettslag har fått rapport fra Oslo Brann og Redningsetat (OBRE) 22.5.2008.

Der det står. Grunnet manglende adkomst har det kun blitt feid der det har vær stiger til skorsteinene.

Tross flere purringer har ikke dette blitt utbedret. Og mange skorsteiner ikke blitt feid siden 2008.

Styret har hatt møte med OBRE og kommet frem til en løsning på det.

Vi har byttet alle tak stiger til godkjente stiger. Pluss at det er satt opp trappesikring ved takrenner. Så noe av adkomsten er godkjent. Feieren vil prøve å få feid skorsteinene så fort som mulig.

Avslutningsvis ønsker styre å takke beboerne som stort sett har møtt styret med positive holdninger og tilbakemeldinger og vi gleder oss nå til å gå 2016 i møte med fine utearealer og tørre kjellere.

Med vennlig hilsen

Styret

Høgdaveien Borettslag