



INFOSKRIV FRA STYRET I HØGDAVEIEN BORETTSLAG

Dato: 20.04.16

Viktig melding: *Generalforsamling i Høgdaveien Borettslag 2016:*

Kjære Beboer,

Årets generalforsamling har blitt flyttet fra Folkets Hus på Abildsø til klubbhuset til Abildsø IL ved Østensjøvannet dato og tidspunkt er den samme 18. Mai klokken 18:00. Vi var nødt til å endre lokasjon da Folkets Hus allerede var opptatt.

Drenering:

Da er dreneringsarbeidene i Høgdaveien Borettslag endelig ferdig!

Vi har nå gjennomført full drenering av 10 rekker, etterisolert utvendig med 10 cm under bakkenivå, tettet igjen alle sprekker i grunnmur samt lagt på blikkbeslag som er frest inn i grunnmuren. Trygve Ryens vei har i dag blitt feid og rengjort samt at det har blitt lagt ut matjord og blitt sådd på flere steder av fellesområdene som i den senere tid har blitt gravd opp. I denne sammenheng så er det satt opp sperringer slik at gresset skal få lov til å gro i fred og ro. Styret ønsker at alle beboere har ett øye med på og sier ifra til alle barn/voksne/hunder som beveger på denne nesodde jorden.

Den 9. mai vil Høgdaveien og Trygve Ryens vei bli rengjort av Oslo Kommune husk da å følge med på skilting.

Videre så har alle stikkveier blitt re-fundamentert og asfaltert slik at alle har gode stikkveier å gå på inn til hver enkelt enhet samt til lekeplassen.

Styret har også anlagt en frostfri kum i forbindelse med lekeklassen. Denne kummen vil ha to funksjoner:

1. Vanning av lekeklassen for skøyte-is på lekeklassen vinterstid.
2. Kan spyle lekeklassen for renhold.

Vi hadde tilbakeslag av vann i i denne kummen etter at den ble etablert så da måtte det graves opp og kobles et utløp fra denne kummen frem til avløpet fra den allerede eksisterende kummen på lekeklassen slik at vannet renner vekk i fra kummen noe som nå er ferdigstilt. Her ble også sandkassen samtidig oppgradert med nye stokk og etterfylt med mer sand.

Nytt Avfallsanlegg:

Denne uken har også avfallsanlegget blitt ferdigstilt med 3 nye stasjoner hvor vi har utvidet kapasiteten til hele borettslaget. Vi i styret er meget fornøyd med det endelige resultatet nå når asfalteringen er ferdigstilt og lyspullertene har blitt satt i drift. Dette løfter helhetsinntrykket til hele borettslaget samt at vi nå har et anlegg som er vesentlig mer renslig og skadedyr problematikken vil nå reduseres merkbart. Vi har nå også en container for glass i den nederste avfalls stasjon i Trygve Ryens vei, vi har også etablert en nye gangsti fra Trygve Ryens vei 1-11 og ned til avfallsanlegget i Trygve Ryens vei. Dette har blitt gjort da det var mye trafikk over plenen som medførte en opptråkket sti hvor gresset ikke ville gro ordentlig samt at vi avskaffet den gamle avfall stasjonen som lå nedenfor garasje anlegget.

Det sittende styret vil også iverksette en service avtale med Steinbakken på avfallsanlegget noe som er viktig for å opprettholde garantien på anlegget. Dette medfører at Steinbakken vil rengjøre anlegget 1 gang i året de neste 5 årene.

Levegger:

Vi har benyttet Gjerdrum bygg service til å sette opp levegger.

Dette arbeidet er ikke helt ferdig enda men det er kun noen få levegger som står igjen og de vil bli satt opp i løpet av ett par uker. Noen av leveggene vil også bli støttet opp slik at de blir litt stødigere dette er også noe som også vil bli gjort i løpet av de kommende ukene.

VIKTIG :

Leveggene skal IKKE beises/males.

Det samme gjelder rekkverk hos dere som har fått nye trapper.

Etablering av grillplass på fellesområde:

Styret har besluttet å etablere en felles grill/samlings-plass mellom lekeklassen og Trygve Ryens vei 1-11. Grunnen for dette er at borettslaget har fått en grill fra Nortura /Gilde som er designet av Snøhetta. Stor takk til Kirsti i Høgdaveien 3 F som gjorde det mulig. Plassen er nå asfaltert med en sti inn i fra lekeklassen. Det vil også bli satt opp en levegg med en sittebenk bygget inni. Tanken med denne plassen er at vi alle i borettslaget kan benytte oss av denne til sosiale sammenkomster samt muligheten for familier til å ha enkle utemiddager når barna ønsker å leke ute fremfor å komme inn til middag.

Nye parkeringsplasser:

I forbindelse med arbeidene som har pågått så har styret etablert 11 nye parkeringsplasser. 4 i enden av Trygve Ryens vei 34-44, 5 i enden av Trygve Ryens vei 1-11 i tillegg til de eksisterende plassene som var i forkant av det gamle avfallsskurene. Når vi i tillegg flyttet de gamle avfalls skurene og glasscontaineren fra Trygve Ryens vei 2-12. så ble det frigjort 2 plasser til her. Med disse nye plassene som alle vil bli merket opp og skiltet som parkering kun for beboere så vil parkerings situasjonen for alle bli mye bedre.

I forbindelse med dette så ønsker Styret å henstille alle beboere som pleier å parkere på oversiden av garasjeanlegget mellom Høgdaveien 1 og Trygve Ryens vei 25-35 om IKKE å parkere bilen der i mer enn avlesing/pålessings sammenheng. Grunnen for dette er at nå med nye asfalterte stier som brukes av barna med sykler/sparkesykler så er det vanskelig for kjørende å ha full oversikt over eventuelle barn som kommer i stor fart ut fra stikkveiene mot garasjeanlegget. Ingen av oss ønsker en trafikkulykke med barn involvert!

Avfallscontainere for farlig avfall:

Den 26/4 -3/5 vil det bli satt ut avfallscontainere for farlig avfall (maling, lakk, beis, batterier, rengjøringsmidler, spraybokser og gass, lysstoffør, løsemidler, bilprodukter, plantevernmidler, rottegift og små-elektrisk). Disse containerne vil bli stående på parkeringsplassene i enden av Trygve Ryens vei 34-44 og være låst. Når man skal kaste så ønsker Styret at dette gjøres på fastsatte tider slik at personen som har nøkkelen ikke blir nedrent på døren sin til alle døgnetts tider. Derfor vil det være mulig å hive i disse containerne mellom klokken 18:00-20:00 mandag, onsdag og fredag samt søndag fra 12.00-18:00. VIKTIG at beboere respekterer disse tidene og IKKE setter fra seg avfall utenfor låste containere. Se vedlagt infoskriv om hva som kan kastes i disse containere.

Lufting av hunder i Borettslaget:

Styret ønsker å oppfordre alle beboere med hunder som skal luftes om at dette ikke gjøres inne på området der barna våre leker. Grunnen for dette er at avføring har blitt funnet liggende igjen og urinering er blitt observert tett inntil bebodd område og der barn leker. Dette er ikke ønskelig for noen i borettslaget. Håper dere med hunder forstår og respekterer dette og lar hundene gå på do nede ved støyskjermen mot E6 og ikke inne på fellesområdet til borettslaget. Styret henviser til Husordensreglene for Høgdaveien Borettslag §4. E. OM HUSDYR.

Beising av hus våren/sommeren 2016:

Styret oppfordrer nå de fleste beboere om å benytte seg av anledningen i år til å få beiset over ytterveggene sine, slik at helhetsinntrykket ytterligere blir løftet. Det er en del vegger som skriker etter beis. Styret vil i begynnelsen av mai kjøpe inn beis og pensler som vil stå i fellesgarasjen slik at hver enkelt bo-enhet kan få beiset huset der det trengs. Styret vil også kjøpe inn grunnmursmaling slik at dette kan bli malt. NB: husk å masker blekket i bunnen av grunnmuren slik at dette ikke blir fullt av hvite flekker. I løpet av våren/sommeren så vil det også bli leid inn ett par lifter slik at beboerne kan komme seg trygt opp i høyden for å beise gavelvegger samt karnapp. Gå sammen på hver rekke og hjelp hverandre med gavelveggene så er det fort gjort å beise disse.

Dugnad i Borettslaget våren 2016:

Styret ønsker å få gjennomført en liten dugnad på tirsdag den 3. mai klokken 18:00 -21:00. I år så vil det bli bestilt låst container for avfall som blir kastet under dugnaden. Dette gjelder ikke privat avfall fra kjellere og hager. Oppmøte blir på lekeplassen klokken 17:45 hvor man vil få tildelt arbeidsoppgaver.

Nytt styre for 2016-2018:

Avslutningsvis så ønsker det sittende styret å oppfordre engasjerte beboere om å melde seg til valgkomiteen under for å kunne bidra til felleskapet vårt her i Høgdaveien Borettslag. 4 av de sittende styremedlemmene er nå i mai ferdig med sitt verv. Derfor så trenger Monica Rangnes-Iversen som er eneste som har 1 år igjen stort behov av noen nye styremedlems kollegaer. Det kommende styre vil ha muligheten til å konsentrere seg om sosiale arrangementer for både barn og voksne noe de sittende styret dessverre ikke har hatt tid til. Videre så vil det være få vedlikeholds arbeider siden de store prosjektene nå vil bli avsluttet før det nye styret tiltrer.

Så følg ansvaret å ta kontakt med valgkomiteen under:

Jon Arild Jacobsen, Høgdaveien 5E. Tlf: 90820840

Magne Johansen, Høgdaveien 3D. Tlf: 47028830

Avslutningsvis ønsker styre å takke beboerne som stort sett har møtt styret med positive holdninger og tilbakemeldinger og vi gleder oss nå til å gå sommeren 2016 i møte med fine utearealer, tørre kjellere, flere parkeringsplasser, ny grillplass og nytt avfallsanlegg.

Med vennlig hilsen

Styret

Høgdaveien Borettslag